

Іванський А. Й.

**НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ
РЕЄСТРАЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ**

Коментований довідник

Одеса
2019

Рекомендовано до друку Вченою Радою
Одеської національної юридичної академії
(протокол № 4 від 29.12.2018 р.)

Автор – укладач

Іванський Андрій Йосипович – доктор юридичних наук, професор, Заслужений юрист України, заступник начальника Південного офісу Держаудитслужби України, професор кафедри адміністративного та фінансового права Національного університету «Одеська юридична академія»

Рецензенти:

Подцерковний О. П. – завідувач кафедри господарського права та процесу НУ «Одеська академія права», доктор юридичних наук, професор, член-кореспондент Національної академії правових наук України, Арбітр МКАС при ТПП України

Олюха В. Г. – доктор юридичних наук, ст. наук. співр. Інституту економіко-правових досліджень Національної академії наук України

Іванський А. Й.

I-22 Нормативно-правове регулювання реєстраційної діяльності : коментований довідник / А.Й. Іванський. – Одеса: Видавничий дім «Гельветика», 2019. – 628 с.

ISBN 978-966-916-726-2

Коментований довідник містить тематично систематизоване законодавство у галузі державної реєстрації з відповідними описами за напрямками такої діяльності, що відносяться до компетенції органів Міністерства юстиції України та інших суб'єктів реєстраційної діяльності.

Передача повноважень від територіальних органів Мінюсту до органів місцевого самоврядування у галузі реєстрації прав на нерухоме майно та обтяжень на них, повноважень щодо реєстрації юридичних та фізичних осіб-підприємців, цивільного стану громадян та інших з 1.05.2016 значно поширила коло суб'єктів реєстраційної діяльності та повністю змінила ситуацію на ринку реєстраційних послуг. Вперше в Україні встановлений порядок позасудового оскарження дій державного реєстратора, а фактично вирішення спору про власність не судовим органом. Коментований довідник містить коментарі й стосовно інших важливих аспектів реєстраційної діяльності та, для зручності користування, витяги з важливих нормативних джерел. Автор працював заступником начальника Головного територіального управління юстиції з питань державної реєстрації – Начальником управління державної реєстрації та має власний досвід діяльності у галузі державної реєстрації.

Для співробітників органів Міністерства юстиції, керівників органів місцевого самоврядування, керівників та працівників підрозділів та підприємств з державної реєстрації, судів місцевих судів, нотаріусів, науковців, аспірантів, студентів юридичних вузів, а також для широкого кола усіх небайдужих осіб до питань державної реєстрації.

ЗМІСТ

ВСТУП	10
РОЗДІЛ І.	
ТЕОРЕТИКО-ПРАВОВІ ЗАСАДИ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО	18
1.1. Поняття державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень	18
1.2. Процедура державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень	28
1.3. Державний реєстр речових прав на нерухоме майно	34
Конституція України від 28.06.1996 № 254к/96-ВР (Витяг)	39
Цивільний кодекс України від 16.01.2003 р. (Витяг)	40
Земельний кодекс України (Витяг)	40
Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 01.07.2004 № 1952-IV (Витяг)	40
Деякі питання функціонування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Постанова Кабінету Міністрів України від 06.06.2018 № 484 (Витяг)	79
ПОРЯДОК доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Постанова Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1127 (Витяг)	103
Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень Постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2013 р. № 868 (Витяг)	106
Порядок надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Постанова Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1127 (Витяг)	142

Про затвердження Порядку доступу державних реєстраторів прав на нерухоме майно та користування відомостями Державного земельного кадастру Постанова Кабінету Міністрів України від 12.07.2017 № 509 (Витяг)	146
Вимоги до оформлення рішень державними реєстраторами прав на нерухоме майно Наказ Міністерства юстиції України від 21.11.2016 № 3276/5 (Витяг)	148
РОЗДІЛ 2.	
ТЕОРЕТИКО-ПРАВОВІ ЗАСАДИ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЮРИДИЧНИХ ОСІБ, ФІЗИЧНИХ ОСІБ-ПІДПРИЄМЦІВ ТА ГРОМАДСЬКИХ ФОРМУВАНЬ	150
2.1. Особливості та порядок державної реєстрації юридичних осіб	150
2.2. Особливості та порядок державної реєстрації фізичних осіб-підприємців	155
2.3. Особливості та порядок державної реєстрації громадських формувань	159
Конституція України від 28.06.1996 № 254к/96-ВР (Витяг)	163
Податковий кодекс України Закон України від 02.12.2010 № 2755-VI (Витяг)	164
Цивільний кодекс України Закон України від 16.01.2003 № 435-IV (Витяг)	166
Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань Закон України від 15.05.2003 № 755-IV (Витяг)	181
Про надання послуг у сфері державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань у скорочені строки Постанова Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1133 (Витяг)	253

Про затвердження Порядку державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, що не мають статусу юридичної особи Наказ Міністерства юстиції України від 09.02.2016 р. № 359/5 (Витяг)	255
Про затвердження форм заяв у сфері державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань Наказ Міністерства юстиції України від 18.11.2016 № 3268/5 (Витяг)	267
Про громадські об'єднання Закон України від 22.03.2012 № 4572-VI (Витяг)	270
Про професійні спілки, їх права та гарантії діяльності Закон України від 15.09.1999 № 1045-XIV (Витяг)	281
Про молодіжні та дитячі громадські організації Закон України від 1 грудня 1998 року № 281-XIV (Витяг)	289
Про наукову і науково-технічну діяльність Закон України 26.11.2015 № 848 (Витяг)	291
«Про організації роботодавців, їх об'єднання, права і гарантії їх діяльності» Закон України від 22.06.2012 р. № 5026-VI (Витяг)	294
«Про політичні партії в Україні» Закон України від 05.04.2001 № 2365-III (Витяг)	300
Про затвердження Положення про державну реєстрацію статутів територіальних громад Постанова КМ України від 27 липня 1998 р. № 1150 (Витяг)	304
Про державну реєстрацію друкованих засобів масової інформації, інформаційних агентств та розміри реєстраційних зборів Постанова КМ України від 17 листопада 1997 р. № 1287 (Витяг)	305

Про затвердження Положення про державну реєстрацію друкованих засобів масової інформації в Україні та Положення про державну реєстрацію інформаційних агентств як суб'єктів інформаційної діяльності Наказ Міністерства юстиції України 21.02.2006 № 12/5 (Витяг)	308
Про затвердження Вимог до написання найменування юридичної особи, її відокремленого підрозділу, громадського формування, що не має статусу юридичної особи, крім організації профспілки Наказ Міністерства юстиції України від 05.03.2012 № 368/5 (Витяг)	317
Про затвердження Положення про Єдиний реєстр громадських формувань Наказ Міністерства юстиції України 19.12.2008 № 2226/5 (Витяг)	323
Положення про Єдиний реєстр громадських формувань Наказ Міністерства юстиції України 19.12.2008 р. № 2226/5 (Витяг)	347
Про затвердження Порядку надання відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань Наказ Міністерства юстиції України 10.06.2016 № 1657/5 (Витяг)	349
РОЗДІЛ 3.	
ТЕОРЕТИКО-ПРАВОВІ ЗАСАДИ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ АКТИВ ЦИВІЛЬНОГО СТАНУ	381
3.1. Акти цивільного стану як об'єкт державної реєстрації	381
3.2. Порядок проведення державної реєстрації активів цивільного стану	387
3.3. Державний реєстр активів цивільного стану	394
Цивільний кодекс України Закон України від 16.01.2003 № 435-IV (Витяг)	400
Сімейний кодекс України Закон України від 10.01.2002 № 2947-III (Витяг)	401

Про державну реєстрацію актів цивільного стану Закон України від 01.07.2010 р. № 2398-VI (Витяг)	413
Про затвердження зразків актових записів цивільного стану, описів та зразків бланків свідоцтв про державну реєстрацію актів цивільного стану Постанова Кабінету Міністрів України від 10 листопада 2010 р. № 1025 (Витяг)	429
Про затвердження переліку платних послуг, які можуть надаватися відділами державної реєстрації актів цивільного стану Постанова Кабінету Міністрів України від 22 грудня 2010 р. № 1168 (Витяг)	440
Про затвердження Правил внесення змін до актових записів цивільного стану, їх поновлення та анулювання Наказ Міністерства юстиції України від 12.01.2011 р. № 96/5 (Витяг)	441
Документи, що видаються органами державної реєстрації актів цивільного стану про факти державної реєстрації актів цивільного стану Роз'яснення Міністерства юстиції України від 05.12.2011 р. (Витяг)	473
Про Єдиний державний демографічний реєстр та документи, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її спеціальний статус Закон України від 20.11.2012 р. № 5492-VI (Витяг)	476
ПОРЯДОК підтвердження факту народження дитини поза закладом охорони здоров'я Постанова Кабінету Міністрів України від 9 січня 2013 р. № 9 (Витяг)	516
ПОРЯДОК передання Міністерством юстиції України Міністерству фінансів України інформації з Державного реєстру актів цивільного стану громадян про народження фізичної особи та смерть Наказ Міністерства юстиції України від 20.02.2018 р. № 435/5/298 (Витяг)	521

ПРАВИЛА проставлення апостиля на офіційних документах, призначених для використання на території інших держав Наказ Міністерства юстиції України від 05.12.2003 № 237/803/151/5 (Витяг)	523
ІНСТРУКЦІЯ про порядок консульської легалізації офіційних документів в Україні і за кордоном Наказ Міністерства закордонних справ України від 04.06.2002 № 113 (Витяг)	528
РОЗДІЛ 4.	
ОСКАРЖЕННЯ РІШЕНЬ, ДІЙ ТА БЕЗДІЯЛЬНОСТІ СУБ'ЄКТІВ, ЯКІ ЗДІЙСНЮЮТЬ ПОВНОВАЖЕННЯ У СФЕРІ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ	536
4.1. Оскарження рішень, дій або бездіяльності суб'єктів, які здійснюють повноваження у сфері державної реєстрації в адміністративному порядку.	536
4.2. Судовий порядок оскарження рішень, дій або бездіяльності суб'єктів, які здійснюють повноваження у сфері державної реєстрації	541
Конституція України Закон України від 28.06.1996 № 254к/96-ВР (Витяг)	546
«Про звернення громадян» Закон України від 02.10.1996 р. № 393/96-ВР (Витяг)	547
Про державну реєстрацію актів цивільного стану Закон України від 01.07.2010 р. № 2398-VI (Витяг)	559
Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень Закон України від 01.07.2004 р. № 1952-IV (Витяг)	560
Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань Закон України від 15.05.2003 р. № 755-IV (Витяг)	565

«Про затвердження Порядку розгляду скарг у сфері державної реєстрації» Постанова Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1128 (Витяг)	571
«Про Комісію з питань розгляду скарг у сфері державної реєстрації» Наказ Міністерства юстиції України від 12.01.2016 № 37/5 (Витяг)	576
Про окремі питання юрисдикції адміністративних судів Постанова Вищого адміністративного суду від 20.05.2013 № 8 (Витяг)	580
Кодекс адміністративного судочинства України Закон України від 06.07.2005 р. № 2747-IV (Витяг)	584
ВИСНОВКИ	614
СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ	618