Третяк А.М., Дорош Й.М.,
Третяк Р.А., Лобунько Ю.В.

ЗЕМЛЕВПОРЯДНИЙ ПРОЦЕС

Навчальний посібник

Херсон
ОЛДІ-ПЛЮС
2018

УДК 332.2
З-52

Рекомендовано до друку вченою радою
Державної екологічної академії післядипломної освіти
та управління Мінприроди України
(протокол № 3-18 від 01.03.2018 р.)

Рецензенти:

Мартин А.Г. – доктор економічних наук, доцент, завідувач кафедри землевпорядного проектування Національного університету біоресурсів і природокористування

Курильців Р.М. – доктор економічних наук, доцент, завідувач кафедри землеустрою, Львівський національний аграрний університет

Кузін Н.В. – доктор економічних наук, доцент, завідувач кафедри землевпорядкування та кадастру, Сумський національний аграрний університет

Третяк А.М., Дорош Й.М., Третяк Р.А., Лобунько Ю.В.

З-52 Землевпорядний процес : навчальний посібник / А.М. Третяк, Й.М. Дорош, Р.А. Третяк, Ю.В. Лобунько. – Херсон : Олді-плюс, 2018. – 276 с.

ISBN 978-966-289-210-9

Перший в Україні навчальний посібник в якому викладено теоретичні основи землевпорядного процесу, його понятійний апарат, функції, складові та принципи (*поняття «землевпорядний процес», «землевпорядний проект»*, «*землевпорядна процедура», «землевпорядні дії» та їх співвідношення*), функції, складові та принципи, землевпорядні процесуальні відносини (*поняття землевпорядних процесуальних відносин*), ознаки, характер, система та їх елементи, склад суб'єктів землевпорядних процесуальних відносин (*особи, які здійснюють землевпорядний процес та дії, їх поняття, склад та процесуальні права і обов'язки, зокрема, землевпорядник як обов'язковий суб'єкт землевпорядних процесуальних відносин, його права та обов'язки, особи, які беруть участь у землевпорядному процесі та діях, поняття та склад*), їх статус, процесуальні права та обов'язки, землевпорядні провадження та їх класифікація (*загальна характеристика землевпорядного провадження у сфері землеустрою, державного земельного кадастру, оцінки земель та земельних ділянок*), землевпорядний процес та його стадії (*теоретична модель землевпорядного процесу: етапи, стадії та їх співвідношення*), економіко-правова природа документації із землеустрою як підсумкового акту здійснення землевпорядного процесу, особливості землевпорядного процесу у сфері зміни цільового призначення земель та організації сівозмін та впорядкування угідь**.**

Для студентів вищих навчальних закладів, викладачів, аспірантів фахівців землевпорядних, економічних та агрономічних факультетів, а також фахівців управлінських органів виконавчої влади і місцевого самоврядування у сфері землеустрою.

УДК 332.2

ISBN 978-966-289-210-9 © Третяк А.М., Дорош Й.М., Третяк Р.А., Лобунько Ю.В., 2018

ЗМІСТ

ПЕРЕДМОВА **7**

РОЗДІЛ 1.
ТЕОРЕТИЧНІ ОСНОВИ ЗЕМЛЕВПОРЯДНОГО ПРОЦЕСУ

1.1. Теоретичні основи землевпорядного процесу, його понятійний апарат, функції, складові та принципи 9

1.1.1. Поняття «землевпорядний процес», «землевпорядний проект», «землевпорядна процедура», «землевпорядні дії» та їх співвідношення 9

1.1.2. Теорія землевпорядного процесу та її складові 28

1.1.3. Функції землевпорядного процесу в системі управління земельними ресурсами та в системі землеустрою 53

1.1.4. Принципи землевпорядного процесу 58

1.2. Землевпорядні процесуальні відносини, ознаки, характер, система та елементи 68

1.2.1. Поняття землевпорядних процесуальних відносин, ознаки, характер та система 68

1.2.2. Підстави виникнення землевпорядних процесуальних відносин 77

1.2.3. Елементи землевпорядних процесуальних відносин 78

1.2.3.1. Суб'єкти землевпорядних процесуальних відносин 78

1.2.3.2. Зміст та об'єкт землевпорядних процесуальних відносин 79

1.2.3.3. Землевпорядна процесуальна та економіко-правова дієздатність фізичних і юридичних осіб 82

Контрольні питання до 1-го розділу 86

РОЗДІЛ 2.
СУБ'ЄКТИ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ ПРОЦЕСУАЛЬНИХ ВІДНОСИН, ЇХ СТАТУС, ПРОЦЕСУАЛЬНІ ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ

2.1. Суб'єкти землевпорядних процесуальних відносин та їх статус 87

2.1.1. Особи, які здійснюють землевпорядний процес та дії 87

2.1.2. Землевпорядник як обов'язковий суб'єкт землевпорядних процесуальних відносин, його права та обов'язки 99

2.1.3. Особи, які беруть участь у землевпорядному процесі та діях, поняття та склад 103

2.2. Особи, які звертаються до землевпорядника щодо землевпорядних дій, їх права та обов'язки 104

2.3. Особи, чиї права та інтереси задіяні в землевпорядному процесі (заінтересовані особи), їх права та обов'язки 109

2.4. Особи, які беруть участь у землевпорядному процесі: представники органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, громадськості 115

2.5. Права та обов'язки структурних підрозділів органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, які реалізують державну політику у сфері земельних відносин 120

2.6. Особи, чиї права та інтереси задіяні в землевпорядному процесі (*заінтересовані особи*), їх права та обов'язки 134

Контрольні питання до 2-го розділу 138

РОЗДІЛ 3.
ЗЕМЛЕВПОРЯДНИЙ ПРОЦЕС І ПРОВАДЖЕННЯ, ЕКОНОМІКО-ПРАВОВА І ЕКОЛОГІЧНА ПРИРОДА ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЯК РЕЗУЛЬТАТ ЙОГО ЗДІЙСНЕННЯ

3.1. Землевпорядні провадження та їх класифікація 140

3.1.1. Поняття землевпорядного провадження та їх класифікація 140

3.1.2. Загальна характеристика землевпорядного провадження у сфері землеустрою 149

3.1.3. Загальна характеристика землевпорядного провадження у сфері державного земельного кадастру 157

3.1.4. Загальна характеристика землевпорядного провадження у сфері оцінки земель та земельних ділянок 159

3.1.5. Методологічні засади одноетапних та багатоетапних землевпорядних проваджень 162

3.1.6. Об'єднання та роз'єднання землевпорядних проваджень 169

3.2. Землевпорядний процес та його стадії 172

3.2.1. Право особи на звернення до землевпорядника (землевпорядної організації) за здійсненням землевпорядних дій 172

3.2.2. Модель землевпорядного процесу: етапи, стадії та їх співвідношення 173

3.2.3. Стадії землевпорядного процесу та їх ускладнення 175

3.2.3.1. Загальна характеристика стадій землевпорядного процесу 175

3.2.3.2. Стадія відкриття землевпорядного процесу ... 177

3.2.3.3. Стадія підготовки до здійснення землевпорядного проектування та вчинення землевпорядних дій 179

3.2.3.4. Стадія безпосереднього землевпорядного проектування 186
3.2.3.5. Стадія завершення землевпорядного процесу . 191
3.3. Правова основа та еколого-економічна обґрунтованість документації із землеустрою як результату здійснення землевпорядного процесу 200
3.3.1. Поняття документації із землеустрою та її класифікація 200
3.3.2. Види документації із землеустрою 201
3.3.3. Законність та еколого-економічна обґрунтованість документації із землеустрою 203
3.3.4. Оформлення документації із землеустрою 207
3.3.5. Усунення землевпорядником (землевпорядною організацією) недоліків документації із землеустрою 208
3.3.6. Надання виконавчої сили документації із землеустрою та межі її дії 211
3.3.7. Передання на зберігання документації із землеустрою 214
3.4. Особливості окремих видів землевпорядного процесу 217
3.4.1. Особливості землевпорядного процесу у сфері зміни цільового призначення земель 217
3.4.2. Особливості землевпорядного процесу у сфері організації сівозмін та впорядкування угідь 232
Контрольні питання до 3-го розділу 240

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ 242

ДОДАТКИ 243